

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURDA  
Nr. 50797 din 28/12/2023



Nr: 50797  
An: 2023  
Cod: 78F46

## AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 12 din 16.02.2024

Ca urmare a cererii adresate de **MEREU GLIGOR și soția MEREU RODICA CRISTINA** cu domiciliul în județul **CLUJ**, municipiul **TURDA**, sector -, sat -, strada **IAZURILOR**, nr. **12**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, cod poștal **401180**, telefon/fax **0754 269387**, email -, înregistrată la nr. **50797** din **28/12/2023**,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, se

### AUTORIZEAZĂ: EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

#### GARAJ PARTER

Funcțiune : anexă locuință ; Zona de impozitare : **B**

S teren = 1.147,00 mp ; P.O.T. = 15,95 % ; C.U.T. = 0,265

Categoria de importanță : **D** ; Clasa de importanță : **IV** ; Grad de rezistență la foc : **III**

Sc propusă = 72,00 mp ; Sd propusă = 72,00 mp ; Su propusă = 63,75 mp

Regim de înălțime : P ; H maxim = + 2,35 m ; Cota ± 0,00 = 360,35 m

Structura de rezistență : fundații continue din beton, elevații din beton armat, pereți portanți din zidărie de cărămidă cu stâlpișori și centuri din beton armat, stâlp din beton armat la parter, planșeu din beton armat peste parter, acoperiș tip terasă necirculabilă.

Finisaje exterioare: soclu finisat cu Baunit culoare gri, tencuială structurată culoare bej, tâmplărie PVC culoare bej, șorț tablă eloxată culoare alb, jgheab și burlan din PV culoare gri .

- pe imobilul - teren și construcții - situat în județul **CLUJ**, municipiul **Turda**, sector -, strada **IAZURILOR**, nr. **12**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, cod poștal **401180**,

• Cartea funciară: **66586 TURDA**, Număr cadastral: **66586, 66586-C1, 66586-C2**

- lucrări în valoare de **34.622,00 lei** din care **343,00 lei** organizare de șantier

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C + D.T.O.E), nr. **018**, din **2023**,

#### CONSTRUIRE GARAJ PARTER

a fost elaborat de **BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ -TUREL MARIUS PETER**, cu sediul în județul **CLUJ**, municipiul **TURDA**, sector -, sat -, strada **FLORILOR**, nr. **20**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, cod poștal **401060**, respectiv de **MARIUS PETER TUREL** - conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **2680**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **TRANSILVANIA** a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C + D.T.O.E.) - vizată spre neschimbare - , împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin.(15)-(15<sup>1</sup>) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

#### **B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:**

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul - model F.13 ) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul - model F.14 ) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul - model F.15 ) la Inspectoratul Teritorial în Construcții , odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică – D.T.(D.T.A.C.+ D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th. și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc. ) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. Deșeurile rezultate din lucrările de construcții se vor valorifica în locația stabilită conform contract SUPERCOM.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției".
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

**C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR** este **36 luni**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

**D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI** este de **12 luni** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

**Primar,  
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI**



**Şef SUATC: MARIN FÂNTÂNĂ  
Întocmit: MARIN FANTANA  
Număr exemplare: 2**



**Secretar General,  
ELENA MIHAELA MĂRGINEAN**



**Arhitect Șef,**

Taxa de autorizare în valoare de **171,00** lei a fost achitată conform Chitanta nr. 44799(26) din 28/12/2023.  
Taxa organizare de șantier în valoare de **3,00** lei a fost achitată conform Chitanta nr. 44799(26) din 28/12/2023.  
Taxa OAR în valoare de **17,00** lei a fost achitată conform Chitanta nr. 44799(26) din 28/12/2023  
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de 20 02 2024 însoțită de un exemplar din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

